

ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
SPŠ, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 7/2026

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca :

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predmet nájmu, podmienky nájmu :

1. **Priestory o celkovej výmere 50,05 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory – miestnosť č. 45,46 - 3. NP; výmera 46,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 3. NP; výmera 4,05 m²
 - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 34,50 € /m²/rok
spoločné priestory: 12,50 € /m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
2. **Priestory o celkovej výmere 125,56 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavenej na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) skladové priestory – miestnosť č. 2, suterén; výmera 113,68 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom suterén; výmera 11,88 m²
 - Vhodné využitie priestorov: skladové priestory
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 12,50 € /m²/rok
spoločné priestory: 6,80 € /m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
3. **Priestory o celkovej výmere 82,37 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory / priestory na poskytovanie služieb – miestnosť č. 6,7 – prízemie - výmera 77,40 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie - výmera 4,97 m²
 - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory alebo priestory na poskytovanie služieb
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: predajné priestory: 34,50 € /m²/rok
spoločné priestory: 12,50 € /m²/ rok

- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
4. **Priestory o celkovej výmere 31,52 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) skladové priestory – miestnosť č. 101 – 4. NP; výmera 23,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4. NP; výmera 8,52 m²
- Vhodné využitie priestorov: skladové priestory
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 21,50 € /m²/rok
spoločné priestory: 12,50 € /m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
5. **Priestory o celkovej výmere 64,08 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) kancelárske priestory/ priestory na poskytovanie služieb:
 - miestnosť č. 34 - 2. NP; výmera 17,80 m²
 - miestnosť č. 35 - 2. NP; výmera 12,60 m²
 - miestnosť č. 36 - 2. NP; výmera 11,80 m²
 - miestnosť č. 37 - 2. NP; výmera 3,70 m²
 - miestnosť č. 33 - 2. NP; výmera 7,50 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP; výmera 10,68 m²
- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory, priestory na poskytovanie služieb
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 34,50 € /m²/rok
spoločné priestory: 12,50 € /m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
6. **Priestory o celkovej výmere 48,88 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) kancelárske priestory - miestnosť č. 29 - 2. NP; výmera 22,55 m²
miestnosť č. 28 - 2. NP; výmera 22,55 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 2. NP; výmera 3,78 m²
- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 34,50 € /m²/rok
spoločné priestory: 12,50 € /m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom

7. **Časť pozemku o celkovej výmere 17,81 m²** (na ktorom sa nachádza betónový skelet, ktorý je vo vlastníctve iného vlastníka), zapísaný na liste vlastníctva č. 2627, parcelné číslo 946/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- Vhodné využitie pozemku: parkovanie
- Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpisania) zmluvy
- Minimálna cena nájmu: 16,80 €/m²/rok

Predkladanie ponúk :

- Žiadosti o prenájom s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „**Prenájom – neotvárať**“ v termíne do **29.06.2026 do 10:00 hod.** na adresu:
- **Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom**
- Nájomné zmluvy budú uzatvorené v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Správca si vyhradzuje právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadostiam o prenájom, takisto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt :

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472
Magdaléna Denkeová, e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk

V Dubnici nad Váhom, 12.06.2026

.....
Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy